FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Julio de 2024 a las 11:07:43 am

Con el turno 2024-162-6-1371 se calificaron las siguientes matrículas:
162-17906

Nro Matricula: 162-17906

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000000290009000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 3 4-47

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/06/2024 Radicación 2024-162-6-1371
DOC: OFICIO 346 DEL: 24/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N°. 25320408900220230012600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ TOVAR MIRALBA OBDULIA CC# 51639299
A: CRUZ TOVAR HOWER FABIO
A: CRUZ TOVAR SANDRA LILIANA CC# 52150889
A: HEREDEROS CIERTOS DE MARIA ELVIRA TOVAR DE CRUZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE MARIA ELVIRA TOVAR DE CRUZ, SIENDO LOS HEREDEROS DETERMINADOS SANDRA LILIANA CRUZ TOVAR Y HOWER FABIO CRUZ TOVAR, ASI COMO LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: TOVAR DE CRUZ MARIA ELVIRA CC# 20637029 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
19	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 346
Guaduas - Cundinamarca, 24 de junio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	PERTENENCIA	
Rad.	25320408900**2023001260**0	
Demandante:	Miralba Obdulia Cruz Tovar	C.C. 51.639.299
Demandado:	Herederos ciertos de **María Elvira Tovar de Cruz** (Q.E.P.D.)	C.C. 20.637.029
	Sandra Liliana Cruz Tovar	C.C. 52.150.889
	Hower Fabio Cruz Tovar	C.C. 79.000.598
	Herederos indeterminados y determinados de **María Elvira Tovar de Cruz** (Q.E.P.D.), siendo los **herederos determinados** los señores: **Sandra Liliana Cruz Tovar** y **Hower Fabio Cruz Tovar**, así como las demás **personas inciertas e indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.	

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 13 de junio del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, advierte el Despacho que en la anotación No. 03 del folio de matrícula inmobiliaria No. **162-17906**, no se incorpora la totalidad de la parte demandada. Por lo tanto, se ordenó librar nueva comunicación con destino a dicha oficina, a fin de que, a costa y diligenciamiento por la parte demandante, se corrija dicha anotación, incorporando la totalidad de la parte demandada, esto es **Herederos indeterminados y determinados** de **María Elvira Tovar de Cruz** (Q.E.P.D.), siendo los **herederos determinados** los señores: **Sandra Liliana Cruz Tovar** y **Hower Fabio Cruz Tovar**, así como las demás **personas inciertas e indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro respecto a la medida decretada, expidiendo el concerniente certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:

Walter Sain Vargas Hernandez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48c842951afa32dd0f2498a52e258155ec454a8bd512ded181e0f65ea6948b58**

Documento generado en 25/06/2024 03:55:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17906

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 11:23:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 22/07/1994 RADICACION: 94-3053 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 05/07/1994
NUPRE: BAP0001NHYD
COD CATASTRAL: 253200100000000290009000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UNA PEQUEÑA EDIFICACION Ó APARTAMENTO", JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE ESTÁ EDIFICADO Y UN PEQUEÑO SOLAR, CONSTRUIDO CON PAREDES DE LADRILLOS, PISOS DE CEMENTO, TECHOS DE TEJAS DE ZINC, CONSTRUIDO POR DOS PIEZAS QUE DAN A LA CALLE PÚBLICA, UNA ALCOBA INTERIOR, COCINA,ALBERCA, LAVADERO, SERVICIOS SANITARIOS, CON SUS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ, UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REGISTRO DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 67, FOLIOS 103 VTO. AL 104, PARTIDA NO. 116, ESCRITURA PUBLICA NO. 82 DEL 9 DE FEBRERO DE 1.9773 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CÍRCULO DE HONDA".

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T.28. F.26

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 3 4-47

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 20/02/1973** **Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 82 DEL: 09/02/1973 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $ 30.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO RAFAEL

A: TOVAR DE CRUZ MARIA ELVIRA **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/04/2023** **Radicación 2023-162-6-974**

DOC: OFICIO 194 DEL: 17/04/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 2532040890012023-00032

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS

A: TOVAR DE CRUZ MARÍA ELVIRA CC#20637029 **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 05/09/2023** **Radicación 2023-162-6-2128**

DOC: OFICIO 270 DEL: 31/08/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 25320408900220230012600

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17906

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 11:23:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ TOVAR MIRALBA OBDULIA CC# 51639299
A: CRUZ TOVAR HOWER FABIO CC#79000598
A: CRUZ TOVAR SANDRA LILIANA CC# 52150889
A: HEREDEROS CIERTOS DE TOVAR DE CRUZ MARÍA ELVIRA CC#20637029
A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE TOVAR DE CRUZ MARÍA ELVIRA CC#20637029

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/06/2024 Radicación 2024-162-6-1371
DOC: OFICIO 346 DEL: 24/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N°. 25320408900220230012600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ TOVAR MIRALBA OBDULIA CC# 51639299
A: CRUZ TOVAR HOWER FABIO
A: CRUZ TOVAR SANDRA LILIANA CC# 52150889
A: HEREDEROS CIERTOS DE MARIA ELVIRA TOVAR DE CRUZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE MARIA ELVIRA TOVAR DE CRUZ, SIENDO LOS HEREDEROS DETERMINADOS SANDRA LILIANA CRUZ TOVAR Y HOWER FABIO CRUZ TOVAR, ASI COMO LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: TOVAR DE CRUZ MARIA ELVIRA CC# 20637029 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 66784
TURNO: 2024-162-1-9970 FECHA:26/06/2024
NIS: sI79GqGH1QtlZnkr/FuP1LCO/Rqhh9ULnIv4AIws+IA=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-17906

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 11:23:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública